

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	НКО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ"	по ОКПО	11218446
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4909997742
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД 2	64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	685000, Магаданская обл, Магадан г, Якутская ул, дом № 55		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 472	2 161	2 563
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	75	93	45
	Итого по разделу I	1100	4 548	2 254	2 608
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	133	65	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	693 719	227 337	613 935
	в том числе:				
	собственников помещений в МКД по взносам на капитальный ремонт	1231	424 444	93 943	326 843
	авансы выданные	1232	235 638	26 745	284 193
	расчеты по претензиям	1233	14 326	1 185	148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171 078	168 463	169 701
	в том числе:				
	на счетах регионального оператора (фонд капитального ремонта)	1251	162 664	148 271	149 037

	на специальных счетах	1252	6 677	10 845	9 579
	расчетный счет для административно-хозяйственной деятельности	1253	1 737	9 347	11 085
	Прочие оборотные активы	1260	26	35	6
	Итого по разделу II	1200	864 955	395 900	783 641
	БАЛАНС	1600	869 503	398 154	786 249

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	642 938	160 128	523 852
	в том числе:				
	фонды капитального ремонта	1351	433 756	60 892	390 192
	софинансирование из областного бюджета проведения работ по капитальному ремонту МКД	1352	190 669	97 989	128 285
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 479	1 895	2 299
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	647 417	162 023	526 150
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	217 196	232 491	260 099
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 890	3 640	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	222 086	236 131	260 099
	БАЛАНС	1700	869 503	398 154	786 249



Руководитель

(подпись)

Бессонов Петр
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация НКО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
11218446		
4909997742		
64.99		
70400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	131
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39 322	15 446
	в том числе:			
	резервы по сомнительным долгам	2341	17 945	-
	Прочие расходы	2350	(124 432)	(8 983)
	в том числе:			
	резервы по сомнительным долгам	2351	(118 763)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(85 110)	6 594
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(729)	(103)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(85 839)	6 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(85 839)	6 491
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бессонов Петр
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация НКО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Дата (год, месяц, число) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th align="center" colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710003</td> </tr> <tr> <td align="center">2024</td> <td align="center">12</td> <td align="center">31</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">11218446</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">4909997742</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">64.99</td> </tr> <tr> <td align="center">70400</td> <td align="center">16</td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710003			2024	12	31	11218446			4909997742			64.99			70400	16		384		
Коды																										
0710003																										
2024	12	31																								
11218446																										
4909997742																										
64.99																										
70400	16																									
384																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	540 920	520 729
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	1 284 282	936 652
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	6 492
	Прочие	6250	679 526	-
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	6251	673 427	-
	Всего поступило средств	6200	1 963 807	943 144
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 132 187)	(1 145 031)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1 132 187)	(1 145 031)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(66 937)	(60 079)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(63 174)	(56 652)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(853)	(889)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(414)	(655)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 500)	(1 226)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(142)	(305)
	прочие	6326	(854)	(351)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 196)	(1 096)
	Прочие	6350	(661 470)	(16 746)
	в том числе:			
	прочие работы и услуги	6351	(14 145)	(13 587)
	судебные расходы	6352	(580)	(3 159)
	резерв по сомнительным долгам	6353	(647 325)	-
	Всего использовано средств	6300	(1 861 790)	(1 222 953)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	642 938	240 920



**Бессонов Петр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло			начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Бессонов Петр
Владимирович
_____ (расшифровка подписи)

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	(239)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	(245)	-
в том числе: Принтер HP LaserJet Enterprise M612 dn / ркц	5241	за 2024г.	-	-	-	(145)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	1 200	1 200	1 200
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	19	1	1
	5288	-	-	-



Бессонов Петр
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Бессонов Петр
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2024г.	65	-	65	1 009 425	(1 009 358)	-	X	133	-	133		
	5420	за 2023г.	-	-	-	735 429	(735 364)	-	X	65	-	65		
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	65	-	65	1 714	(1 647)	-		133	-	133		
	5421	за 2023г.	-	-	-	1 328	(1 262)	-		65	-	65		
	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
Готовая продукция	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
Товары для перепродажи	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2024г.	-	-	-	1 007 711	(1 007 711)	-		-	-	-		
	5425	за 2023г.	-	-	-	734 102	(734 102)	-		-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
Бессонов Петр
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	986 799	(378 670)	320 256	9	(635 027)	-	(695 694)	21 675	21 675	7	(693 719)	(448 783)
	5530	за 2023г.	910 818	-	238 567	-	(195 370)	-	-	32 784	32 784	-	986 799	(378 670)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	728 129	(255 517)	68 639	-	453 765	-	(550 273)	-	-	-	343 003	(352 287)
	5531	за 2023г.	621 599	-	113 427	-	(6 896)	-	-	-	-	-	728 129	(255 517)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	11	-	126	-	(20)	-	-	-	-	-	117	-
	5532	за 2023г.	222	-	20	-	(231)	-	-	-	-	-	11	-
Прочая	5513	за 2024г.	258 659	(123 154)	251 491	9	(181 242)	-	(145 421)	21 675	21 675	7	350 599	(96 496)
	5533	за 2023г.	288 997	-	125 120	-	(188 242)	-	-	32 784	32 784	-	258 659	(123 154)
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	986 799	(378 670)	320 256	9	(459 243)	-	(695 694)	X	21 675	7	(869 503)	(448 783)
	5520	за 2023г.	910 818	-	238 567	-	(195 370)	-	-	X	32 784	-	986 799	(378 670)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего	5540	448 783	448 783	4258	4 258	4 244	4 244	4 244	4 244	4 244
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	96 496	96 496	2 122	2 122	2 305	2 305	2 305	2 305	2 305
прочая	5543	-	-	2 136	2 136	1 904	1 904	1 904	1 904	1 904
взносы на капитальный ремонт	5544	352 287	352 287	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2024г.	232 491	167 036	14 657	(218 670)	-	21 675	7	202 590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5580	за 2023г.	260 098	151 505	201	(212 097)	-	32 784	-	232 491	-	-	-
авансы полученные	5561	за 2024г.	221 018	165 108	-	(207 519)	-	21 675	-	200 282	-	-	-
	5581	за 2023г.	249 636	148 751	-	(210 061)	-	32 691	-	221 018	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5563	за 2024г.	1 467	1 876	-	(1 401)	-	-	-	1 942	-	-	-
	5583	за 2023г.	20	1 426	12	-	-	9	-	1 467	-	-	-
займы	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5566	за 2024г.	10 006	52	14 657	(9 750)	-	-	7	366	-	-	-
	5586	за 2023г.	10 443	1 327	189	(2 036)	-	84	-	10 006	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2024г.	232 491	167 036	14 657	(218 670)	-	21 675	7	202 590	-	-	-
	5570	за 2023г.	260 098	151 505	201	(212 097)	-	32 784	-	232 491	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	180	180	598
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	584
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	180	180	14
	5594	-	-	-



Руководитель организации _____
Бессонов Петр
Владимирович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Бессонов Петр
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 640	4 890	(3 640)	-	4 890
в том числе:						
оценочное обязательство по вознаграждениям	5701	2 821	3 788	(2 821)	-	3 788
оценочное обязательство по страховым взносам	5702	819	1 102	(819)	-	1 102



Руководитель _____
(подпись)
Бессонов Петр
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	73 364	123 331	10 416
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
(подпись) Бессонов Петр
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
за 2024г.	5921	-	-	-	-
за 2023г.					



Руководитель _____ (подпись)
Бессонов Петр
Владимирович
_____ (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

10. Пояснение
к годовой бухгалтерской отчетности за **2024 год**
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области»

I. Общие сведения

Наименование организации: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области» (НКО «Фонд капитального ремонта МО»)

Юридический адрес:

685000, г. Магадан, ул. Якутская, д. 55 (совпадает с фактическим).

Среднегодовая численность работающих: 29,3 человека.

Дата государственной регистрации - 20.12.2013 года.

Единый государственный регистрационный номер № 1134900000290

Основной целью деятельности Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области, за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Инициатором создания Фонда выступила Администрация Магаданской области (Постановление Администрации Магаданской области от 24.03.2009 года №340-па).

Учредителем Фонда является Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

НКО «Фонд капитального ремонта Магаданской области», как некоммерческая организация зарегистрирован Управлением Министерства юстиции РФ по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, учетный номер в реестре некоммерческих организаций 4914010015.

Фонд не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. При получении в результате деятельности Фонда дохода он направляется на реализацию уставной деятельности.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в МКД, могут быть использованы только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Использование этих средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора не допускается.

Финансирование деятельности Фонда (расходы на содержание Фонда) осуществляются за счет средств областного бюджета (субсидии в виде имущественного взноса).

03 марта 2021 года утверждена новая редакция Устава. Согласно Уставу НКО «Фонд капитального ремонта МО» органами управления Фонда являются: Попечительский Совет, Правление Фонда и Генеральный директор.

Информация об органах управления Фонда:

Аффилированными лицами Фонда являются органы управления Фонда:

- ✓ Высший коллегиальный орган управления – Правление;
- ✓ Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор;
- ✓ Надзорный орган - Попечительский Совет.

Правление Фонда действует на основании Устава и утвержденного учредителем – Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Учредитель) Положения о Правлении Фонда.

Приказом министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области 25.06.2020 года, № 125-од утвержден персональный состав членов Правления Фонда (изменения внесены приказом министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области приказом от 09.03.2023 года).

Возглавляет Правление Председатель, а в его отсутствие - его заместитель. Правление состоит из 5 членов.

Персональный состав Правления Фонда:

- Председатель Правления Фонда: Марина Викторовна Усова - министр строительства, жилищно – коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;
- Заместитель председателя Правления Фонда: Петр Владимирович Бессонов - исполняющий обязанности генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области»;
- Члены Правления Фонда:

- Анищенко Оксана Владимировна заместитель генерального директора по правовым вопросам некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области» (секретарь Правления);

- Марчук Мирослава Николаевна - заместитель министра – руководитель управления экономики и финансов министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;

- Скосырских Ольга Владимировна – руководитель управления правового и документационного обеспечения министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

Попечительский Совет Фонда

Надзор за деятельностью Фонда осуществляет Попечительский Совет Фонда. В его функции входит надзор за деятельностью Фонда, за соблюдением законодательства при принятии и исполнении решений органами управления Фонда, за исполнением принятых решений, за использованием средств Фонда.

Попечительский Совет Фонда возглавляет председатель, а в отсутствие председателя - его заместитель. Состав Попечительского Совета Фонда, включая его председателя, не менее пяти человек.

Персональный состав Попечительского совета Фонда утвержден постановлением администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 г. № 1261-па «Об утверждении персонального состава Попечительского совета некоммерческой организации «Фонд капитального Магаданской области» (изменения внесены постановлением Правительства Магаданской области от 23.06.2023 № 438-пп).

Попечительский Совет Фонда действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда, за исключением секретаря, не являющегося членом Попечительского совета Фонда.

Персональный состав Попечительского совета Фонда:

- Председатель Попечительского совета Фонда: Бодяев Юрий Алексеевич – первый заместитель Председателя Правительства Магаданской области;
- Заместитель председателя Попечительского совета: Ионик Оксана Николаевна – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;
- Секретарь Попечительского совета: Нагаленко Дмитрий Александрович – консультант управления жилищного фонда министерства строительства, жилищно – коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;
- Члены Попечительского совета Фонда:

- Виховская Юлия Викторовна, нотариус Магаданского городского нотариального округа Магаданской области, президент нотариальной палаты Магаданской области, член Совета Магаданского регионального отделения общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» (по согласованию);

- Гришан Юрий Федорович – глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана (по согласованию);

- Зыков Андрей Константинович, первый заместитель Председателя Магаданской областной Думы, председатель комиссии по социальной политике Магаданской областной Думы (по согласованию);

- Исмаилова Лидия Райнгольдовна – глава муниципального образования «Хасынский муниципальный округ» (по согласованию);

- Олейник Надежда Богдановна – глава муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ» (по согласованию);

- Форостовский Валерий Олегович – глава муниципального образования «Ольский муниципальный округ» (по согласованию).

Постановлением от 06.11.2024 №527-пп внесены изменения в Персональный состав Попечительского совета:

- Председатель Попечительского совета Фонда: Бодяев Юрий Алексеевич – первый заместитель Председателя Правительства Магаданской области;
- Заместитель председателя Попечительского совета: Ионик Оксана Николаевна – заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;
- Секретарь Попечительского совета: Анищенко Оксана Владимировна – заместитель генерального директора по правовым вопросам НКО «Фонд капитального ремонта Магаданской области»

Члены Попечительского совета Фонда:

- Величко Владимир Ильич – глава муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области (по согласованию);

- Виховская Юлия Викторовна, нотариус Магаданского городского нотариального округа Магаданской области, президент нотариальной палаты Магаданской области, член Совета Магаданского регионального отделения общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» (по согласованию);

- Герасимова Оксана Николаевна – глава муниципального образования «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области (по согласованию);

- Гришан Юрий Федорович – глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана (по согласованию);
- Ерисова Ирина Алексеевна - глава муниципального образования «Ольский муниципальный округ Магаданской области (по согласованию);
- Зыков Андрей Константинович, первый заместитель Председателя Магаданской областной Думы, председатель комитета по социальной политике Магаданской областной Думы (по согласованию);
- Исмаилова Лидия Райнгольдовна – глава муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» (по согласованию);
- Макаров Сергей Николаевич - глава муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ Магаданской области» (по согласованию);
- Олейник Надежда Богдановна – глава муниципального образования «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области » (по согласованию);
- Пряников Игорь Николаевич - глава муниципального образования «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области» (по согласованию);
- Ревутский Денис Анатольевич - - глава муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» (по согласованию).

В 2024 году было проведено 4 заседания Правления Фонда, 2 заседание Попечительского совета Фонда.

Фонд не применяет ПБУ «Связанные стороны».

Бенефициарные владельцы отсутствуют.

Генеральный директор Фонда:

Текущее руководство деятельностью Фонда осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором Фонда, который выбирается на должность на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом Магаданской области. Генеральный директор назначается на должность руководителя регионального оператора Правительством Магаданской области на пять лет.

Председатель Попечительского совета регионального оператора заключает с Генеральным директором трудовой договор в месячный срок со дня определения победителя конкурса в порядке, установленном нормативным правовым актом Магаданской области. Срок полномочий исполняющего обязанности генерального

директора Фонда действителен до замещения должности генерального директора по конкурсу. Исполняющий обязанности директора Фонда подотчётен Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области и руководит текущей деятельностью Фонда.

Генеральный директор Фонда руководит текущей деятельностью Фонда и несет ответственность за выполнение решений, принятых соответственно Попечительским советом Фонда и Правлением Фонда.

Ответственными за ведение финансово-хозяйственной деятельности в отчетном году являлись:

Исполняющий обязанности генерального директора:

- *Бессонов П.В.* – исполняющий обязанности генерального директора по 31.03.2024 г.,
- *Бессонов П.В.* – назначен Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области от 01.04.2024 №99-лс в соответствии с Постановлением Правительства Магаданской области от 02.10.2014 №806-пп «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора» на должность генерального директора с 01 апреля 2024г.

Заместитель генерального директора по финансовым вопросам - главный бухгалтер:

- *Мельниченко Е.В.* по 22.09.2024г;
- *Левша С.В.* с 23.09.2024г.

Бухгалтерская отчетность за 2024 год сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами составления бухгалтерской отчетности. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета, установленных нормативными документами по бухгалтерскому учету в Российской Федерации, не возникло.

Формы годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год утверждены Приказом Минфина России от 02.07.2010г. № 66н (редакция №9 от 19.01.2019):

- Бухгалтерский баланс ф. 0710001;
- Отчет о финансовых результатах ф. 0710002;
- Отчет о целевом использовании средств 0710003;
- Пояснения к бухгалтерской отчетности.

Отчет о движении денежных средств в состав бухгалтерской отчетности Фонда не включен, на основании п. 85 Положения по ведению бухгалтерского учета и

бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н.

Исходя из Закона N 402-ФЗ и ПБУ 4/99, некоммерческие организации не обязаны в составе приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств раскрывать информацию о наличии и изменениях уставного (складочного) капитала, резервного капитала и других составляющих капитала организации (п. 2.2 Информации N ПЗ-1/2015).

Бухгалтерский учет в 2024 году велся автоматизированным способом с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Предприятие 8.3, конфигурация: «Бухгалтерия предприятия», редакция 3.0, по журнально-ордерной форме учета способом двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов.

Фонд применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – «доходы минус расходы» (информационное письмо ИФНС от 14.04.2016 №732).

Влияние коронавирусной инфекции на деятельность Фонда

Коронавирусная инфекция на деятельность НКО «Фонд капитального ремонта МО» не повлияла.

Влияние геополитических событий на деятельность Фонда

Введенный рядом стран пакет санкций на деятельность Фонда негативное влияние не оказал, как и не повлиял на способность Фонда продолжать осуществлять деятельность в обозримом будущем.

Руководствуясь указом Губернатора Магаданской области от 28.04.2023 №48-у, на основании сведений о мобилизованных гражданах и сведений об окончании периода прохождения военной службы, участвующих в специальной военной операции, представленных ГКУ «Магаданский социальный центр», ГКУ «Ольский социальный центр» и. о. генерального директора Фонда издан приказ от 10.05.2023 №15/1 о списании пени за несвоевременное и (или) неполное внесение взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за период с 2017 года военным служащим, призванным на военную службу по мобилизации в других субъектах РФ и заключившим начиная с 21 сентября 2022 года контракт о прохождении военной службы с

Министерством обороны РФ, а также совместно проживающим с ними членами их семей.

События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, оказывающих существенное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Фонда и требующих отражения в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, нет.

Условные факты хозяйственной жизни отсутствуют.

Непрерывность деятельности

Отсутствуют события или условия, которые могут вызвать сомнения в способности Фонда продолжать свою деятельность непрерывно.

Заработная плата

Фонд заработной платы сотрудников Фонда за 2024 год с учетом страховых взносов составил 64 014 270,35 рублей, из них за счет прибыли (внебюджетные средства) – 2 267 068,22 руб. Начисления административно-управленческого персонала составляют 16 136 135,58 руб., в том числе 3 244 095,93 руб. страховые взносы.

К АУП в 2024 году относится: генеральный директор, заместитель директора по правовым вопросам, заместитель генерального директора по производственным вопросам – главный инженер, заместитель генерального директора по финансовым вопросам - главный бухгалтер.

Начисление и выплата премий, прочих выплат согласно действующему трудовому законодательству исполняющему обязанности генерального директора производится согласно Положению об оплате труда на основании приказов исполняющего обязанности генерального директора после согласования таких выплат Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

Задолженность по выплате заработной платы на 31.12.2024 отсутствует. Текущесть кадров в отчетном периоде составила 105,98%. Списочная численность на 31.12.2024 – 26 человек. Среднемесячная заработная плата составляет 158 972,04 руб.

II. Основные положения учетной политики

Учетная политика Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области» утверждена приказом генерального директора Пановой Е.Б. от 11.01.2022 года № 01-уч, изменения в связи с переходом на новые ФСБУ в Учетную политику по бухгалтерскому учету внесены приказом №35/1 от 14.11.2022 года.

С 01.01.2022 осуществлен переход на новый стандарт ФСБУ 6/2020 «Основные средства». На основании Протокола заседания комиссии от 28.12.2024 №1 определено, что ликвидационная стоимость основных средств Фонда равна 30% от первоначальной стоимости основного средства и определена по следующим объектам:

Наименование объектов основных средств	Инвентарный номер	Поступило		Первоначальная стоимость, руб.	ликвидационная стоимость 30% от первонач
		документ, дата, номер	дата принятия к бухгалтерскому учету		
UAZ PATRIOT № В 101 KB49	000000034	Принятие к учету ОС 00000000011 от 27.05.2015 17:46:03	27.05.2015	929 000,00	278 700,00
Гаражный бокс 48,2 кв.м Литер А	000000016	Принятие к учету ОС 00000000019 от 31.12.2014 23:59:59	31.12.2014	1 200 000,00	360 000,00
Гаражный бокс № 1 литер А 55,5 кв.м	000000017	Принятие к учету ОС 00000000020 от 31.12.2014 23:59:59	31.12.2014	1 200 000,00	360 000,00

Произведен пересмотр элементов амортизации, в связи с чем произошло увеличение сроков полезного использования по основным средствам. Произведен перерасчет амортизации с даты начала эксплуатации основных средств. Результат отражен по дебиту 83 «Добавочный капитал» и кредиту 02 «Амортизация» по состоянию на 31.12.2024 в размере -2 071 448,32 руб.

Стоимость основных средств, приобретенных за счет средств целевого финансирования, увеличивает размер добавочного капитала Фонда (счет 83 «Добавочный капитал»). Начисленная амортизация основных средств, приобретенных за счет субсидии из областного бюджета списывается за счет добавочного капитала.

С 01.11.2023 года на основании Приказа от 01.11.2023 №43 внесены изменения в Учетную политику по бухгалтерскому учету: Фонд формирует оценочное обязательство – резерв на оплату отпусков, резерв сомнительных долгов.

Учет средств целевого финансирования, получаемого Фондом ведется на счете 86 «Целевое финансирование»; аналитика по счету 86 организована в разрезе назначения целевых средств:

86.01.1 – «Целевое финансирование из бюджета субъекта» (учет средств для возмещения затрат на проведение работ по кап. ремонту, выделенные в рамках Субсидии из областного бюджета);

86.01.2 - «Целевое финансирование из федерального бюджета» (учет средств для возмещения затрат на проведение работ по кап. ремонту, выделенные в рамках Субсидии из федерального бюджета);

86.02.1 – «Прочее целевое финансирование и поступление. Имущественный взнос» (учет средств, выделенных в виде имущественного взноса на уставную деятельность Фонда);

86.02.2 – «Прочее целевое финансирование. Капитальные взносы» (учет средств на формирование фонда капитального ремонта в виде платежей собственников помещений МКД).

В 2024 году создан резерв на оплату отпусков в размере 4 889 818,56 руб., из них 3 787 610,42 руб. - оценочные обязательства по отпускам, 1 102 208,14 руб. - оценочные обязательства по страховым взносам.

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности взносов и пеней на капитальный ремонт в системе «ЕЭИС Магаданская область Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт» (Биллинг) выявлено 15612 лицевого счетов, имеющих просроченную дебиторскую задолженность по срокам исковой давности (более трех лет). Сумма данной задолженности составляет 352 283 642,67 руб. На указанную сумму сформирован резерв сомнительных долгов.

III. Финансовые показатели

1. Основные средства (статья 1150 бухгалтерского баланса) отражены по балансовой (остаточной) стоимости, что составляет **4 472 257,41 руб.**

В 2024 году принято к учету основных средств на сумму 239 390,00 руб. Основные средства приобретены за счет целевых средств, выделенных Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области для осуществления административно-хозяйственной деятельности Фонда;

Сумма амортизации отражена на счете 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01», рассчитывается ежемесячно линейным способом в соответствии с ФСБУ 6/2020 исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования.

Начисление амортизации отражено:

1) для основных средств, приобретенных за счет внебюджетных средств Фонда:
Дебет счета 26.01 "Общехозяйственные расходы Коммерческий" Кредит счета 02.01.
"Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01";

2) для основных средств, приобретенных за счет целевых средств - субсидий,
выделенных на административно-хозяйственную деятельность из областного бюджета:

Дебет счета 83.09 «Добавочный капитал за счет других источников» Кредит счета
02.01 "Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01".

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

2. Дебиторская задолженность (статья 1230 бухгалтерского баланса) составляет 693 718 680,51 руб. за минусом резерва по сомнительным долгам (счет 63):

Наименование задолженности	Сумма
Расчеты с покупателями и заказчиками за товары, услуги	119 796,17
Расчеты с юридическими лицами по взносам на капитальный ремонт	125 755 094,65
Расчеты с физическими лицами по взносам на капитальный ремонт	298 689 343,13
Расчеты по налогам и взносам	778 725,69
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	7,58
Расчеты по претензиям	14 326 107,63
Расчеты с подрядчиками на проведение капитального ремонта	235 637 939,02
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	18 411 666,64
ИТОГО за минусом резерва:	693 718 680,51

Резерв по сомнительным долгам **448 783 053,30 руб.** создан:

- ООО «Идефикс» - 27 103 439,00 руб. Подрядчику выданы авансы на выполнение работ по капитальному ремонту согласно договору подряда №08-КР-2022 из средств субсидии областного бюджета. Нарушены сроки выполнения работ (не позднее 03 октября 2023 года).

- ООО «ТЭП» - 69 392 971,63 руб. - Выданы авансы на выполнение работ по капитальному ремонту. Организация находится в процессе банкротства.

- взносы на капитальный ремонт по округам – 352 286 642,67 руб. Проведена инвентаризация дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт по

данным Единой электронной информационной системы «Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт» биллингового центра. В результате выявлена сомнительная задолженность со сроком исковой давности более 36 месяцев.

Просроченная дебиторская задолженность составляет 448 783 053,30 руб

ИП Войцеховский Ф.В. 09.06.2018 года признан несостоятельным (банкротом). По рекомендации аудиторской организации ООО «Аналитическая группа», проводившей проверку деятельности Фонда за период 2021-2022 гг. дебиторская задолженность по выданным авансам подлежит списанию в случае ликвидации подрядной организации, признанию банкротом, а возмещение указанных средств должно быть произведено за счет взносов учредителя. Фонд обратился в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (учредитель Фонда) с просьбой о рассмотрении возможности выделения финансирования на возмещение списанной дебиторской задолженности, в связи с признанием подрядчика банкротом, в размере 2 121 906,21 руб. В выделении финансирования от Учредителя получен отказ. В 2024 году задолженность списана за счет созданного резерва по сомнительной задолженности с одновременным учетом на забалансовом счете 007 в разрезе адресов многоквартирных домов, денежные средства которых были израсходованы на выплату аванса для проведения проектных работ по договору.

Произведена корректировка показателей стр.1230 баланса «Дебиторская задолженность» за 2022 и 2023 года. Корректировка произведена ретроспективно:

Строка, год	До корректировки	После корректировки	Разница
1230 2022г	910 813	613 935	296 878
1230 2023г	608 129	227 337	380 792

Резерв по сомнительной задолженности за 2022 год в размере 296 878 497,41 руб.

включает:

Наименование задолженности	Сумма
ИП Войцеховский ВФ	2 121 906,21
Расчеты с собственниками жилых помещений по взносам на капитальный ремонт	294 756 591,20
Итого за 2022 год	296 878 497,41

Произведена корректировка резерва по сомнительной задолженности за 2023 год:

* увеличен на сумму задолженности ИП Войцеховский ВФ 2 121 906,21руб.

3. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 бухгалтерского баланса)
– 171 663 614,60 руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. Фонд имеет:

- 18 банковских счетов по учету платежей собственников помещений МКД на каждое муниципальное образование, которые предназначены исключительно для оплаты расходов на капитальный ремонт в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- 4 специальных счетов для учета взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, имеющим право на самостоятельное накопление средств на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор (55 счет «Специальные счета в банках» субсчет 55.04 «Прочие специальные счета»);
- Расчетный счет, предназначенный для жизнедеятельности Фонда, выделяемых из областного бюджета Магаданской области по субсидии в виде имущественного взноса согласно Соглашению, заключенному между Фондом и Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области. На данном счете также ведется учет поступивших внебюджетных средств, обеспечений исполнения обязательств по договору от подрядчиков;
- Расчетный счет для целевых субсидий, выделенных Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области для авансирования и возмещения затрат, связанных с выполнением услуг и (или) проведением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Назначение счета	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства на административно-хозяйственную деятельность Фонда, обеспечение исполнений обязательств по договору от подрядчиков	1 737 213,93	9 346 625,07
Денежные средства для возмещения затрат на проведение работ по кап. ремонту, выделенные в рамках Субсидии из областного бюджета	0,00	0,00
Денежные средства собственников помещений МКД в виде взносов за кап. ремонт	162 663 614,60	148 271 183,49
Денежные средства собственников помещений МКД на каждое муниципальное образование (спец. счета)	6 677 143,76	10 844 839,14
ИТОГО:	171 077 972,29	168 462 647,70

Денежные средства Фонда размещены в ПАО Сбербанк и Банк ГПБ АО..

4. Целевые средства (статья 1350 бухгалтерского баланса) на 31.12.2024 составляют **642 938 500,75 руб.**, в том числе:

- 190 669 240,76руб. – целевое финансирование из областного бюджета, из них:

* 27 103 439,00 руб. - остаток субсидии по соглашению №1-С-В от 20.06.2022, выделенной для финансирования работ в Северо-Эвенском муниципальном округе;

* 20 5432 951,90 руб. – остаток субсидии из областного бюджета по соглашению от 28.11.2024 №3-ФКР для финансирования работ по капитальному ремонту 19 конструктивов многоквартирных домов;

- 433 758 204,50 руб. – начисленные неиспользованные взносы собственников помещений в многоквартирных домах на формирование фонда капитального ремонта;

- 18 513 055,49 руб. – остаток субсидии, выделенной в виде имущественного взноса на уставную деятельность Фонда. Основная доля остатка сформировалась в связи с тем, что денежные средства в размере 18 383 259,32 руб. израсходована на оплату госпошлин для подачи исковых заявлений к должникам и находятся в постоянном обороте, в связи с чем, отнести на затраты в погашение задолженности по целевому финансированию не возможно.

5. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества составляет 4 479 296,37 руб. (отражена балансовая (остаточная) стоимость основных средств, приобретенных за счет целевых средств) – статья 1360 бухгалтерского баланса.

6. Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса) на 31.12.2024г. составляет **217 195 948,71 руб.**:

Наименование задолженности	Сумма
Расчеты с покупателями и заказчиками за товары, услуги	190 993,19
Расчеты по налогам и сборам	1 938 264,62
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	8 613,78
Расчеты по претензиям (акт проверки КСП)	14 598 171,49
Расчеты с подрядчиками на проведение капитального ремонта	200 102 905,87
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	365 613,54
ИТОГО:	217 195 948,71

Просроченная кредиторская задолженность 180 064,00 руб.:

- ООО СК «Эвис» - 180 064,00 (задолженность перед прочими кредиторами);

7. Получено прочие доходы (статья 2340 отчета о финансовых результатах) на 31.12.2024 составляет **39 321 828,09** руб. Из них:

19 999 663,84 руб. – начисленные доходы от штрафных санкций за нарушение условий договора с подрядчиками по выполнению капитального ремонта в многоквартирных домах за 2024 год, что на 36,12% больше по сравнению с предыдущим годом;

932 817,97 руб. – добровольное возмещение убытков виновным лицом – подрядчиком.

18 226 553,43 руб. – восстановлены резервы по сомнительной задолженности.

Доходы для целей налогообложения определялись кассовым методом.

8. Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах) за 2024 год составляют **124 432 427 32** руб., их них:

- 3 055 193,31 руб. – расходы за счет внебюджетных средств на административно - хозяйственную деятельность Фонда;

- 118 763 418,68 руб. – корректировка и списание сомнительной задолженности за счет резерва по сомнительной задолженности

- 384 245,62 руб. – судебные расходы;

- 286 912,92 руб. - доначисленные налоги, сборы, штрафы, пени;

- 19 42 656,79 руб. – оплата капитального ремонта МКД за счет внебюджетных средств.

По результатам работы за 2024 год убыток отчетного года составил 85 839 682,23 тыс. руб., связано с начислением и корректировками резерва по сомнительной задолженности за 2022, 2023 год.

9. Целевое финансирование:

В 2024 году заключены Соглашения с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области на общую сумму 445 919 512,46 руб. на выделение целевых средств из областного бюджета.

- **соглашение №1 от 12.01.2024** в виде имущественных взносов на осуществление уставной деятельности Фонда по обеспечению проведения капитального ремонта в МКД, на оплату труда персонала, иных расходов, связанных с функционированием Фонда на сумму 25 391 949,27 руб. (кассовое исполнение на 31.12.2024 - 100%);

- **Соглашение №2 от 08.04.2024** в виде имущественных взносов на осуществление уставной деятельности Фонда по обеспечению проведения капитального ремонта в МКД, на оплату труда персонала, иных расходов, связанных с функционированием Фонда на сумму 21 932 247,92 руб. (кассовое исполнение на 31.12.2024 - 100%);
- **Соглашение №3 от 02.07.2024** в виде имущественных взносов на осуществление уставной деятельности Фонда по обеспечению проведения капитального ремонта в МКД, на оплату труда персонала, иных расходов, связанных с функционированием Фонда на сумму 14 232 816,77 руб. (кассовое исполнение на 31.12.2024 - 100%);
- **Соглашение №4 от 03.09.2024** в виде имущественных взносов на осуществление уставной деятельности Фонда по обеспечению проведения капитального ремонта в МКД, на оплату труда персонала, иных расходов, связанных с функционированием Фонда на сумму 4 747 386,04 руб. (кассовое исполнение на 31.12.2024 - 100%);
- **Соглашение №5 от 07.10.2024** в виде имущественных взносов на осуществление уставной деятельности Фонда по обеспечению проведения капитального ремонта в МКД, на оплату труда персонала, иных расходов, связанных с функционированием Фонда на сумму 14 850 000,00 руб. (кассовое исполнение на 31.12.2024 - 100%);
- **Соглашение №6 от 30.10.2024** в виде имущественных взносов на осуществление уставной деятельности Фонда по обеспечению проведения капитального ремонта в МКД, на оплату труда персонала, иных расходов, связанных с функционированием Фонда на сумму 5 825 000,00 руб. (кассовое исполнение на 31.12.2024 - 100%);
- **Соглашение №7 от 05.12.2024** в виде имущественных взносов на осуществление уставной деятельности Фонда по обеспечению проведения капитального ремонта в МКД, на оплату труда персонала, иных расходов, связанных с функционированием Фонда на сумму 15 675 000,00 руб. (кассовое исполнение на 31.12.2024 - 100%);
- **Соглашение №1-Т.О.-ФКР от 07.06.2024** для реализации Подпрограммы "Обеспечение комфортными условиями проживания жителей Магаданской области" Техническое обследование состояния конструктивных элементов и

инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме на сумму 92 478 351,03 руб. (кассовое исполнение на 31.12.2024 – 100%);

- **Соглашение №1-ФКР от 07.02.2024** для реализации Подпрограммы "Обеспечение комфортными условиями проживания жителей Магаданской области" на сумму 234 575 604,46 руб. (кассовое исполнение на 31.12.2024 – 100%);
- **Соглашение №2-ФКР от 21.06.2024** для реализации Подпрограммы "Обеспечение комфортными условиями проживания жителей Магаданской области" на сумму 61 723 395,54 руб. (кассовое исполнение на 31.12.2024 – 100%);
- **Соглашение №3-ФКР от 28.11.2024** для реализации государственной программы «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» на сумму 253 664 300,00 руб. (кассовое исполнение на 31.12.2024 – 100%);

Итого от Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области перечислено на счет Фонда в текущем году **745 097 051,03,00 руб.**

Поступление денежных средств собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД) составляют **470 468 923,34 руб.**, в том числе проценты от размещения средств собственников помещений на в МКД – 18 976 166,47 руб.

Собираемость по взносам на капитальный ремонт, в том числе пени сократилась на 6,56 % по сравнению с предыдущим годом:

	Оплачено за 2023 год согласно данным РКЦ	Оплачено за 2024 год согласно данным РКЦ	Динамика в (%)
Взносы физических лиц за капитальный ремонт МКД	315 836 318,36	346 347 418,09	9,66%
Пени физических лиц	8 689 423,56	11 208 019,33	28,98%
Взносы юридических лиц за капитальный ремонт МКД	54 457 238,27	97 926 539,25	79,82%
Пени юридических лиц	617 562,60	1 553 604,36	51,57%
Итого:	379 600 542,79	457 035 581,03	20 4%

В 2024 году в адрес Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области возвращено 20 145 101,84 руб. целевых средств, выделенных по Соглашению от 30.06.2022 №3 и выплаченных Фондом в качестве авансовых платежей Обществу с ограниченной ответственностью «ТЭП» в рамках договора подряда от 29.04.2022 года №11-КР-2022.

Сумма в размере 17 945 101,84 является банковской гарантией подрядчика ООО «ТЭП», договор с которым расторгнут в одностороннем порядке в связи с неисполнением обязательств. Сумма в размере 2 200 000,00 руб. возвращена за счет неустоек, взысканных с подрядчиков, нарушивших условия договора.

10. Условные активы и обязательства

Судебные разбирательства, действующие на 31.12.2023

Номер дела	Истец/Заявитель	Ответчики/Должники	Предмет спора	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации
№ А37-2400/2023	Сулейманова К.А. - истец,	НКО "ФКР МО" и ООО "Обслуживающая организация г. Магадана"	Взыскание имущественного вреда в размере 2 млн. рублей	Средняя
А50-24500/2023,	АО "Реалист Банк"	"ФКР МО" - конкурсный кредитор	Банкротное дело	Низкая
А37-191/2024	ООО "УК "Уютный дом"	НКО "ФКР МО"	Выполнения гарантийных обязательств	Средняя
А37-47/2024	Сулейманова К.А	НКО "ФКР МО" и ООО "Обслуживающая организация города Магадана"	Возмещение ущерба (пр-кт Ленина, д. 12 г. Магадан)	Средняя
А37-1132/2024	НКО "ФКР МО"	ИП Енаки Ф.Г.	Взыскание убытков 433 940 руб. в порядке регресса по делу 2-1247/2022 (Залив по ул. Портовая, д. 3)	Высокая
№ А37-2409/2024	ООО "Обслуживающая организация города Магадана"	НКО "ФКР МО"	Взыскание убытков, причиненных в результате возмещения ущерба, причиненного заливом квартиры (Ш.Шимича, д.	Низкая

			16Б, кв. 10)	
A37-3161/2024	НКО "ФКР МО"	ООО "Жилсервис-Центр"	Об обязанности устранить недостатки по пл. Горького, 6, выполненного в рамках договора подряда от 25.07.2016 № 9-КР/16, заключенного между Фондом и индивидуальным предпринимателем Подгорновым С.В.	Средняя
A37-2629/2024	НКО "ФКР МО", Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области - заявитель	КСП Магаданской области -	О признании недействительным представление Контрольно-счетной палаты Магаданской области от 01.07.2024 в части вменения заявителю нецелевого использования денежных средств в сумме 9 112 200 руб. и в сумме 1 026 700 руб., а также ненадлежащего контроля за взысканием НКО «Фонд капитального ремонта Магаданской области» дебиторской задолженности	средняя
A37-3242/2024	НКО "ФКР МО"	ИП Подгорнов С.В.	Об обязанности выполнить гарантийные обязательства по договорам подряда 23 апреля 2021 № 54-КР-2016, № 55-КР-2016, № 56-КР-2016, от 29.03.2022 № 03-КР-2022	Средняя
A37-3529/2024	НКО "ФКР МО"	ИП Подгорнов С.В.	Об обязанности выполнить гарантийные обязательства по договору подряда от 23 апреля 2021 №97-КР-2016	Средняя
A37-3819/2024	НКО "ФКР МО"	ИП Марченко А.Л.	Об обязанности выполнить гарантийные обязательства по договору подряда от 26.12.2018 №62-КР-2017	Средняя
A37-73/2025	НКО "ФКР МО"	ООО "МАГЛЕМ"	Об обязанности выполнить гарантийные обязательства (г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д. 33/15)	Средняя
A37-108/2025	ООО "Жилсервис-Плюс"	НКО "ФКР МО"	Об обязанности выполнить гарантийные обязательства (п. Ола, ул. Советская, д. 23)	средняя

III. Информация о забалансовых счетах

Информация об активах и обязательствах, учитываемых на забалансовых счетах, в соответствии с данными учета и группировкой Фонда представлена в следующей таблице:

рублях		
№ счета	Наименование счета / субсчета бухгалтерского учета	Сальдо на 31.12.2023 г.
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	2 904 953,70
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные	73 364 363,82
011	Основные средства, сданные в аренду	1 200 000,00
012	Нематериальные активы, полученные в пользование	11 380 140,00
020.01	Законченные кап. ремонтom элементы МКД	4 491 031 572,17
062.01	Начисленные, но не оплаченные пени юр. лицам за несвоевременную оплату кап. взносов	68 004 575,40
076.06	Начисленные, но не оплаченные пени физ. лицам за несвоевременную оплату кап. взносов	193 958 837,82
МЦ	Материальные ценности в эксплуатации	4 922 634,40

Генеральный директор



П.В. Бессонов

Заместитель генерального директора
по финансовым вопросам – главный бухгалтер



С.В. Левша